

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 59
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 59
Дата и время проведения собрания - 18 марта 2019г. с 18-00
Инициаторы проведения собрания - Лоданова Л.А., соб. кв. 6
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 289,2 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 175,1 кв.м.,
что составляет 60,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,47 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
8. Назначить _____ членом и председателем Совета МКД _____ с ежемесячным вознаграждением в размере _____ руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Тасранов Р.А.

Секретарём собрания - Лоданова Л.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 175,1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,47 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 175,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 175,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 141,9 кв. м (81 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,2 кв.м. (19 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 175,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 175,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 175,1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Назначить членом и председателем Совета МКД _____ с ежемесячным вознаграждением в размере _____ руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,1 кв.м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 175,1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Тюряков Р.А. Тюряков кв.№ 2

Секретарь: Собанова Н.А. Собанова кв.№ 6

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 18.03.2019 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Комсомольская, д.59

| Вид затрат | | тариф, руб/м2 |
|-------------------------|---|------------------|
| Содержание жилья | | |
| 1 | Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание | 5,13 |
| 2 | Благоустройство | 4,19 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО) | 1,00 |
| 4 | Проверка и очистка вентканалов | 0,10 |
| 5 | Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС) | 2,35 |
| 6 | Управление жилым фондом | 2,68 |
| 7 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1,02 |
| 8 | Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности | 1,00 |
| 9 | Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание) | 0,00 |
| Итого: | | 17,47 |

Текущий ремонт подрядным способом
 по решению собственников дома, оплачивается по факту
 выполнения работ

0

Итого тариф на содержание

17,47

Председатель собрания

Татаров Р.А.

Секретарь собрания

Ковалева И.И.

ПЛАН по текущему ремонту на 2019

Приложение 2

| Вид работ | 2 эт. 1 под. | | 289,2 м2 | | | 2019 | 2020 |
|---|--------------|-------------|--------------|-------------|----------------|------|------|
| | Ед. изм. | Цена за ед. | Всего ремонт | Сумма, руб. | с 1 м2 в месяц | | |
| 1 Подготовка к сезонной эксплуатации | | | | 7000 | 2,02 | | |
| 2 Смена труб отопления частич. | мп | 1529 | 40 | 61160 | 17,62 | ✓ | |
| 3 Смена труб ХВС частич. | мп | 1524 | 20 | 30480 | 8,78 | | |
| 4 Смена труб канализации частич. | мп | 1330 | 20 | 26600 | 7,66 | | |
| 5 Ремонт подъезда | шт. | 60000 | 1 | 60000 | 17,29 | | |
| 6 Ремонт основания крыльца (площ. 1,5*2,5м) бетоном | шт. | 12290 | 1 | 12290 | 3,54 | | |
| 7 Ремонт штукатурки цоколя | м2 | 2093 | 28 | 58604 | 16,89 | | |
| 8 окраска цоколя по штукатурке | м2 | 506 | 36 | 18216 | 5,25 | | |
| 9 Ремонт Отмостки | м2 | 1700 | 46 | 78200 | 22,53 | | |
| 0 Ремонт фасада | м2 | 1938 | 25 | 48450 | 13,96 | | |
| 1 окраска фасада по штукатурке | м2 | 601 | 190 | 114190 | 32,90 | | |
| 2 Электромонтажные работы | | 15000 | 1 | 15000 | 4,32 | | |
| 3 Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.) | | 15000 | 1 | 15000 | 4,32 | | |
| 4 Установка бетонных урн у подъездов | шт. | 2500 | 1 | 2500 | 0,72 | | |
| 5 Установка скамеек без спинки у подъезда | шт. | 3500 | 1 | 3500 | 1,01 | | |
| 6 Обиогнезащита деревянных конструкций | м2 | 37 | 280 | 10332 | 2,98 | | |
| 7 Испытание ограждения кровли | мп | 180 | 20 | 3600 | 1,04 | | |
| Итого | | | | 565122 | 162,83 | | |

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом

Члены совета МКД:

| | |
|--------------------|----------------------|
| <i>Тасар</i> | <i>Тасар</i> |
| <i>А. Лобанова</i> | <i>Лобанова Л.А.</i> |
| | |
| | |
| | |

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019

Комсомольская, д.59 мкр.Лянгасово г.Киров

2 эт. 1 под.

289,2 м2

Приложение 3

| Вид работ | 2 эт. | | 1 под. | | 289,2 м2 | | 2019 | 2020 |
|--------------------|---------|-------------|--------------|-------------|----------------|--|------|------|
| | Ед изм. | Цена за ед. | Всего ремонт | Сумма, руб. | с 1 м2 в месяц | | | |
| 1 Крыша | | | | | | | | |
| 2 Электроснабжение | | | | | | | | |
| 3 Водоотведение | | | | | | | | |
| 4 ГВС | | | | | | | | |
| 5 ХВС | | | | | | | | |
| 6 Отопление | | | | | | | | |
| 7 Подвал | | | | | | | | |
| 8 Фундамент | | | | | | | | |
| 9 Газоснабжение | | | | | | | | |
| 0 Фасад | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | |

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом

Члены совета МКД:

| | |
|------------------|----------------------|
| <i>Тайф</i> | <i>Тасрапов Р.А</i> |
| <i>Мовсанова</i> | <i>Мовсанова И.А</i> |
| | |
| | |
| | |